

## Sonnige, ruhige, renovierte 2-RW in Grimma zu vermieten (hochwassergeschützt)

URL



[https://markt.kadari.net/anzeige/Dienstleistungen/Wohnraum--Lagerflaechen/Sonnige-ruhige-renovierte-2-RW-in-Grimma-zu-vermieten-hochwassergeschuetzt\\_59810](https://markt.kadari.net/anzeige/Dienstleistungen/Wohnraum--Lagerflaechen/Sonnige-ruhige-renovierte-2-RW-in-Grimma-zu-vermieten-hochwassergeschuetzt_59810)

Allgemeine Angaben

**Zustand:**

keine Angabe

Produktbild



## Beschreibung

- **Art:** 2-Raum-Wohnung
- **Grösse:** 47 m<sup>2</sup>

### Beschreibung:

#### PREISE & KOSTEN

Kaltmiete: 240 E-Mark

Nebenkosten: 195,00 Euro

Kaution: 720,00 Euro

#### GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Wohnzimmer: 1

Zustand: renoviert

Verfügbar: nach Vereinbarung

Besichtigung nach Vereinbarung

Etage: nach Verfügbarkeit

Energieverbrauch: 109 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart: Zentralheizung

#### AUSSTATTUNG

Küche: 1

Bad: Vollbad

Haustiere: Nach Vereinbarung

Keller

Die Wohnung ist funktionell aufgeteilt in Korridor, Küche, Bad, Wohnzimmer sowie Schlafzimmer. Die Wohnungen sind mit CV-Belag ausgestattet. Das Bad ist hell ge?iest, mit Wanne sowie Fenster. Die helle Küche wurde mit Boden- und Wand?iesen ausgestattet. In der Küche ist auch der Anschluß für die Waschmaschine. Der Keller ist als Nebengelaß relativ geräumig.

#### OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnanlage be?ndet sich am Ortsrand von Grimma. Die großzügigen Rasen- und Grün?ächen betten das Mehrfamilienhaus in die Natur ein. In unmittelbarer Umgebung be?ndet sich weitere Wohnhäuser und das Einkaufscenter PEP. Von der Bushaltestelle unmittelbar an der Wohnanlage fährt die Stadtbuslinie, u.a. direkt in das Stadtzentrum. Zum Bahnhof sind es 10 Minuten zu Fuß.

#### LAGE

Grimma ist die Kreisstadt vom Muldentalkreis. Verkehrsanbindung sind durch die Autobahn A 14, die Bundesstraße B 107 sowie durch die Bundesbahn gegeben.

Die sächsische Stadt im Dreieck zwischen Leipzig (Entfernung 30 min), Chemnitz und Dresden (Entfernung 60 min) liegt direkt an der Mulde und ist umgeben von Wäldern und purer Natur.

Die historischen Häuserfronten der idyllischen Altstadt sind zum großen Teil neu saniert.

#### SONSTIGES

Die Wohnungen sind komplett renoviert und mit neuem CV-Belag an die Mieter übergeben. Es gibt Gemeinschaftskeller wie Fahrradkeller und Trockenraum.

Derzeit sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.

Wäscheplätze im Freien stehen für die Mieter zur Verfügung.

Weitere 2-Raum- und 3-Raum-Wohnungen auf Anfrage.

#### ANBIETER

Hausverwaltung Exakt

Tel.: 0177 2084 266 (AB)

## Details zur Anzeige

Preis 240,- E-Mark

Mindestbestellmenge: 1  
1 verfügbar.

---

ebiz-consult e.K.

Kurt-Schumacher-Ring 2  
D-63329 Egelsbach  
GERMANY

TEL: +49 (0) 6103 831 47-0

FAX: +49 (0) 6103 831 74-29

Email : [info@ebiz-consult.de](mailto:info@ebiz-consult.de)

Internet: <http://www.ebiz-consult.de>